

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3813927TG4441S0002XJ

FINCA

DIRECCIÓN

CL CHAPARRAL DOS EL 38, ALCALA DE GUADAIRA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

3813927TG4441S

SUPERFICIE DE LA FINCA

22.522 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

14.901 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3813927TG4441S0002XJ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 02

FINCA REGISTRAL

Registro 4141 Sección 00 Finca 038479

USO PRINCIPAL

Oficinas

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

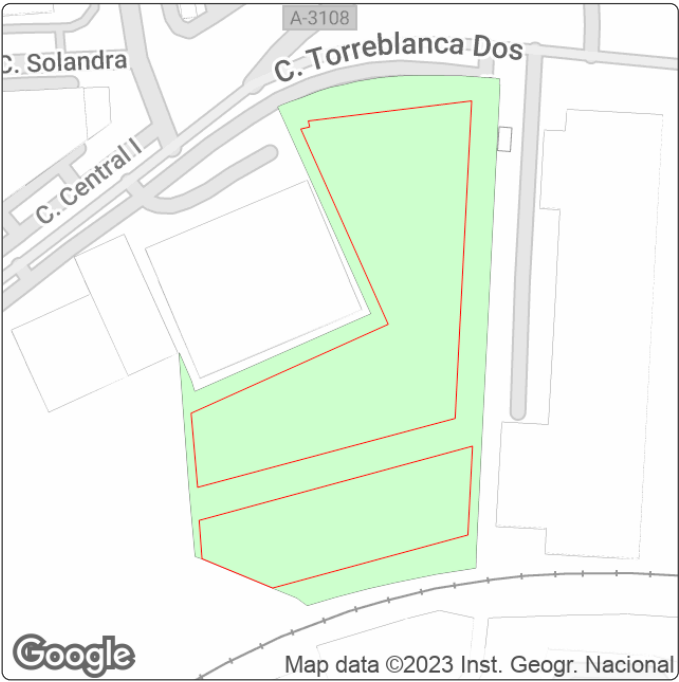
1993

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.722 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

11,556300 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 04	OTRAS ACTIV.	1993	20 m²	3225 UNIDO A INDUSTRIA
ES 1 PL 00 PU 03	ALMACÉN	1993	1.702 m²	2135 ALMACENAMIENTO

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 04	0,85 (3225)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	600,00 €/m² X 20 m² X 0,85 X 0,77 = 7.854,00 €
ES 1 PL 00 PU 03	0,45 (2135)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	600,00 €/m² X 1.702 m² X 0,45 X 0,77 = 353.845,80 €
SUMA			361.699,80 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 04	324,00 €/m²	20 m²	324,00 €/m² X 20 m² = 6.480,00 €
ES 1 PL 00 PU 03	324,00 €/m²	1.702 m²	324,00 €/m² X 1.702 m² = 551.448,00 €
SUMA		1.722 m²	557.928,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(361.699,80 \text{ €} + 557.928,00 \text{ €}) \times 1,30 = 1.195.516,14 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$1.195.516,14 \text{ €} \times 0,5 = 597.758,07 \text{ €}$$